

1. Порядок передачи объектов электроснабжения

Передача объекта электроснабжения (далее - Объект) производится на основании обращения собственника Объекта, либо его уполномоченного представителя.

Передача Объекта осуществляется в следующем порядке:

1. Прием заявления (обращения).
2. Выезд представителей заинтересованных служб и структурных подразделений АО «Астана - РЭК» в зависимости от местоположения Объекта, для проведения технического обследования (выезд комиссии осуществляется в понедельник и в среду каждой недели, при поступлении заявления в АО «Астана - РЭК» от собственника Объекта). При наличии замечаний собственнику Объекта в течение 3 рабочих дней выдается письменное уведомление об их устранении.
3. В случае отсутствия замечаний, либо завершения работ по их устранению, собственником проводится оценка Объекта электроснабжения аккредитованной компанией с покомпонентной разбивкой общей стоимости передаваемого Объекта и готовится акт технического обследования с указанием всей стоимости Объекта для подписания соответствующими должностными лицами и первым заместителем председателя Правления по производству АО «Астана - РЭК», срок подписания акта технического обследования 5 рабочих дней.
4. Заявление собственника Объекта рассматривается в соответствии с Законом Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» (далее - Закон). Сроки рассмотрения заявления собственника Объекта, согласно Закона (проверка без выезда на место - в течение 15 календарных дней, проверка с выездом на место – в течение 30 календарных дней).
5. Собственник обращается в ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» для вынесения постановления о приеме Объекта в коммунальную собственность города с последующей передачей в ГУ «Энергетики». Далее составляется и подписывается акт приема-передачи между ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астана» и ГУ «Энергетики», где данный акт согласовывает АО «Астана-РЭК». Следом в ГУ «Энергетики» направляется следующий пакет документов: подписанный акт технического обследования, действующий отчет об оценке имущества, правоустанавливающие документы на объект.
6. После подписания акта приема-передачи ГУ «Энергетики» и владелец недвижимого имущества проводят регистрацию в органах НАО «ГК «Правительство для граждан по городу Астана».

8. Далее между ГУ «Энергетики» и АО «Астана-РЭК» составляется и подписывается акт приема-передачи на основании решения Совета директоров АО «Астана-РЭК».

9. После выхода решения Совета директоров и подписания акта приема-передачи в адрес АО «Астана-РЭК» производится передача следующих документов: действующий отчет об оценке имущества, оригиналы правоустанавливающих документов на объекты(документ подтверждающий право собственности на недвижимость, акт землепользования, справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках).

10. Вслед составляется и подписывается Договор приема-передачи недвижимого имущества в собственность и регистрируется в органах НАО «ГК «Правительство для граждан по городу Астана», в случае если земельный участок находится во временном возмездном землепользовании необходимо переоформить договор аренды земельного участка с последующей регистрацией.