

"Астана қаласының Тұрғын үй
және тұрғын үй инспекциясы
басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Байқоңыр
ауданы, Республика Даңғылы 32



Государственное учреждение
"Управление жилья и жилищной
инспекции города Астаны"

Республика Казахстан 010000, район
Байқоңыр, Проспект Республика 32

27.12.2024 №ЖТ-2024-06202870

КАПАНОВ САКЕН ТОКТАРБЕКОВИЧ

КАЗАХСТАН, АСТАНА, АЛМАТЫ РАЙОН,
ПРОСПЕКТ Бауыржан Момышұлы, 2/9, 31

На №ЖТ-2024-06202870 от 4 декабря 2024 года

ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. Управлением проведена внеплановая проверка в отношении субъекта Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Clients Service 1» (ЖК «Ақбулак Тәуһн») (далее – ТОО), зарегистрированная в ГУ «Департамент Комитета по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратуры Республики Казахстан по городу Астана» от 18.12.2024 года за № 2471000002200282/00078. Проверка проведена в рамках Проверочного листа в сфере управления жилищным фондом, утвержденного совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 22.09.2023 № 11 и Министра национальной экономики РК от 22.09.2023 № 168 (далее – Проверочный лист), на предмет вопросов: 1. Наличие неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования). Выявлено следующее нарушение: Установлены факты неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума, а именно: на момент посещения объекта в потолке паркинга дома были зафиксированы потёки и разводы. Имеются повреждения наружных стен со стороны запасного заезда (со стороны школы-лицея № 70) в паркинг, выражающиеся в отслоении отделочных материалов и декоративного слоя. Также имеется неисправность во входной группе в виде отсутствующих плиток. Имеются неисправности в фасаде дома в виде сломанных плит и трещин со стороны входа в подъезд. В помещении перед выходом из подъезда в паркинг обнаружены неисправности потолка в виде отслоения отделочных материалов, а также на стенах лестничного марша — отслоение отделочных материалов. На 5, 8, 9, 11, 12, 13 и 14 этажах, а также на общедомовых балконных стенах-опорах зафиксировано неудовлетворительное состояние стен, выражающееся в трещинах. Отсутствует обшивка фасада над дверцей, ведущей с крыши на технический этаж. В связи с изложенным, руководствуясь ст.152 Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс), по результатам проверки в отношении ТОО выдано предписание на устранение выявленного нарушения, а именно в срок до 27.05.2025 года: Устранить выявленные факты неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума. Предоставить подтверждающие материалы.

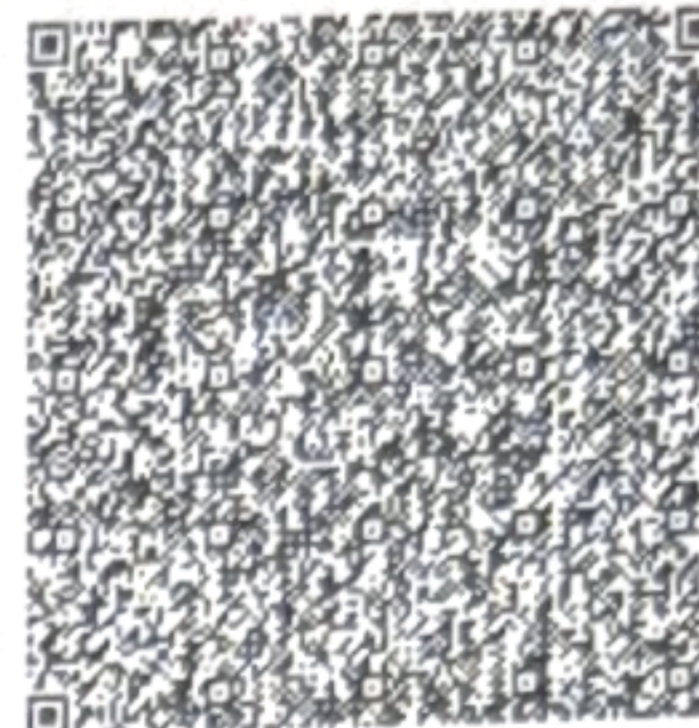
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Дополнительно сообщаем, что в случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган.

Заместитель руководителя

МАЛИК ЕРКЕБҰЛАН



Исполнитель

САПАР ӨДІЛХАН САҒЫНДЫҚҰЛЫ

тел.: 7172556704

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.