

Основной перечень нормативных документов и национальных стандартов в области управления многоквартирным жилым домом

№	Документ	Наименование	Ссылка для скачивания
БЛОК 1 – НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ			
1	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166	«Об утверждении Методики расчета годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума, а также методики расчета минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020284
2	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163	«Об утверждении Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума, а также типовых форм протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений, многоквартирного жилого дома и форм ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020283
3	Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 246	«Об утверждении порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020536
4	Совместный приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 253 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2020 года № 33	«Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, в области промышленной безопасности по соблюдению требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020557
5	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108	«Об утверждении Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010528
6	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики	«Об утверждении перечня коммунальных услуг и типовых правил предоставления коммунальных услуг»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020542

№	Документ	Наименование	Ссылка для скачивания
	Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249		
7	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172	«Об утверждении Правил формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020245
8	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 241	«Об утверждении Типового положения о жилищной инспекции»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010571
9	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 25 августа 2025 года № 312	«Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036721#z24
10	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 165	«Об утверждении Типового договора управления объектом кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020330
11	Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 250	«Об утверждении типовых договоров сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями, предоставляющими коммунальные услуги»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020545
12	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года № 149	«Об утверждении Правил определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300033796
13	Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 205	«Об утверждении типового устава объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома и типового устава кооператива собственников квартир (нежилых помещений)	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020412

№	Документ	Наименование	Ссылка для скачивания
14	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 сентября 2025 года № 383	«Об утверждении Правил ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036942
БЛОК 2 – НАЦИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ СТ РК			
1	СТ РК 2976-2023	Жилищно-коммунальное хозяйство Содержание общего имущества объекта кондоминиума Общие требования	https://new-shop.ksm.kz/catalog/
2	СТ РК 2970-2023	Жилищно-коммунальное хозяйство Управление объектом кондоминиума Общие требования	https://new-shop.ksm.kz/catalog/
3	СТ РК 2863-2016	Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными жилыми домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов. Общие требования	https://new-shop.ksm.kz/catalog/
БЛОК 3 – ДОКУМЕНТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАДАНИЯМ			
1	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 25 февраля 2015 года № 143	Об утверждении Правил пользования электрической энергией	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010403
2	Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211	Об утверждении Правил пользования тепловой энергией	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1400010234
3	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235	Об утверждении Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев"	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010886
4	Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан	Об утверждении Правил пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов	https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036783

№	Документ	Наименование	Ссылка для скачивания
	от 29 августа 2025 года № 340		
БЛОК 4 – ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ			
1	Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 14 декабря 2024 года № 424	«Об утверждении профессионального стандарта Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Управление жилыми и нежилыми зданиями»	https://adilet.zan.kz/rus/docs/G24IS000424